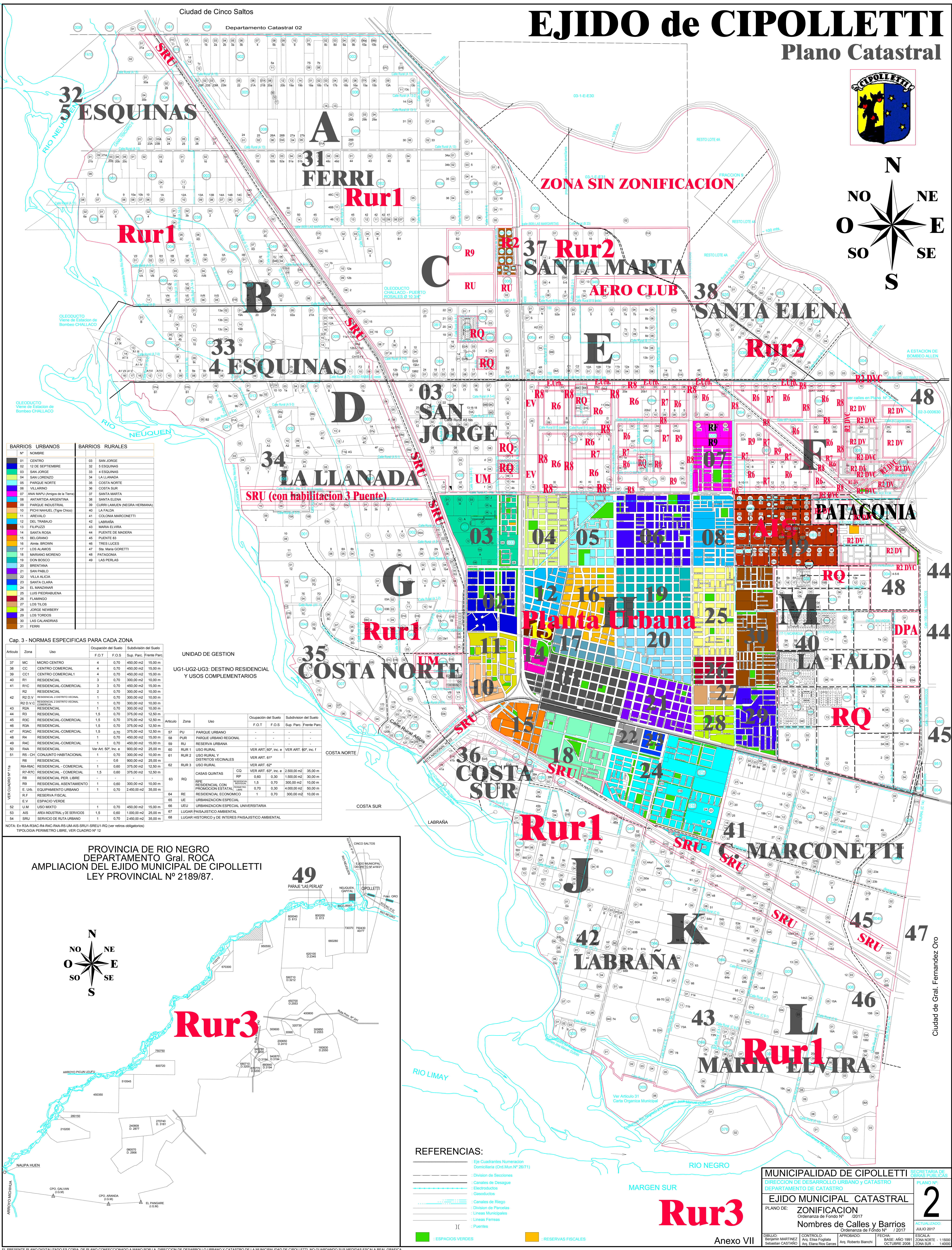
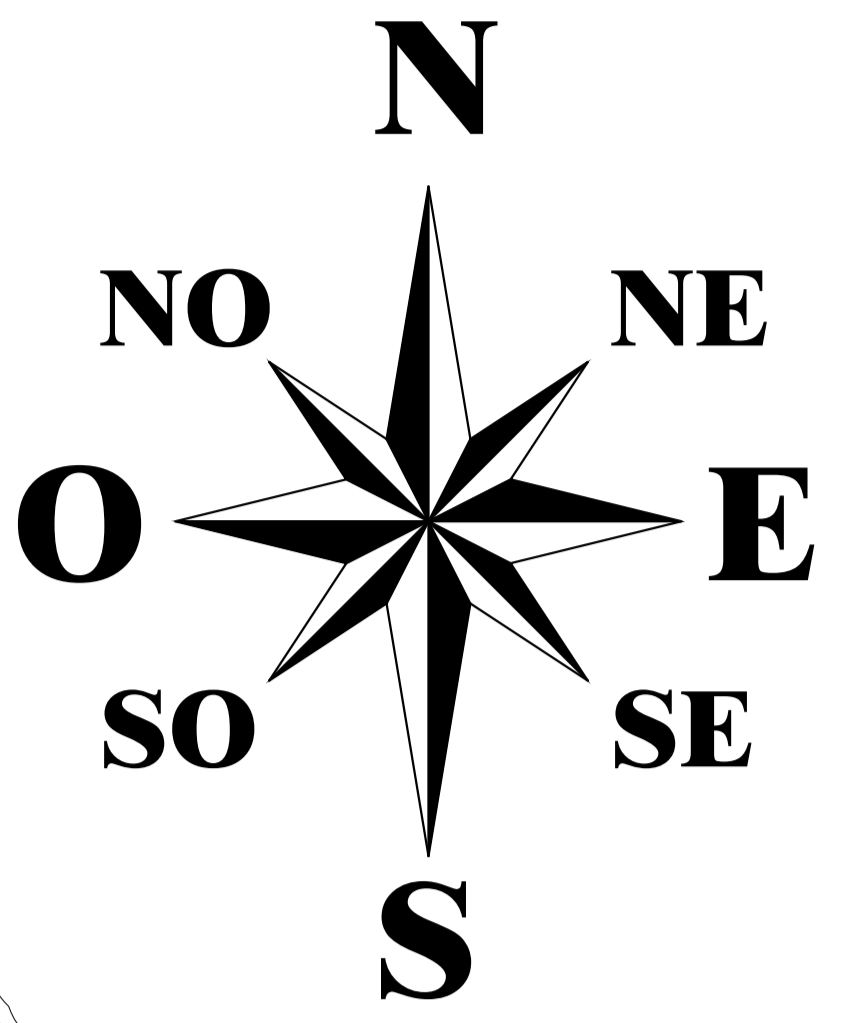


EJIDO de CIPOLLETTI

Plano Catastral



BARRIOS URBANOS		BARRIOS RURALES	
Nº	NOMBRE	03	04
01	CENTRO	03	SAN JORGE
02	12 DE SEPTIEMBRE	32	5 ESQUINAS
03	SAN JORGE	33	4 ESQUINAS
04	SAN LORENZO	34	LA LLANADA
05	PARQUE NORTE	35	COSTA NORTE
06	VILLARINO	36	COSTA SUR
07	ANIMAPU (Vieja de la Tierra)	37	SANTA MARTA
08	ANTARTIDA ARGENTINA	38	SANTA ELENA
09	PARQUE INDUSTRIAL	39	CURRI LAMUEN (NEGRA HERMANA)
10	PICH MANUEL (Tigre Chico)	40	LA FALDA
11	AREVALO	41	COLONIA MARCONETTI
12	DEL TRABAJO	42	LABRAÑA
13	FILIPUZZI	43	MARIA ELVIRA
14	SANTA ROSA	44	PUENTE DE MADERA
15	BELGRANO	45	PUENTE DE LOS TOROS
16	Alm. BROWN	46	TRIS LUCES
17	LOS ALAMOS	47	Sta. Maria GORETTI
18	MARIANO MORENO	48	PATAGONIA
19	DON BOSCO	49	LAS PERLAS
20	BRENTANA		
21	SAN PABLO		
22	VILLA ALICIA		
23	SANTA CLARA		
24	EL MANZANAR		
25	LUIS PIEDRABUENA		
26	FLAMINGO		
27	LOS TILOS		
28	JORGE NEWBERY		
29	LOS TOROS		
30	LAS CALANDRIAS		
31	FERRI		

Cap. 3 - NORMAS ESPECIFICAS PARA CADA ZONA

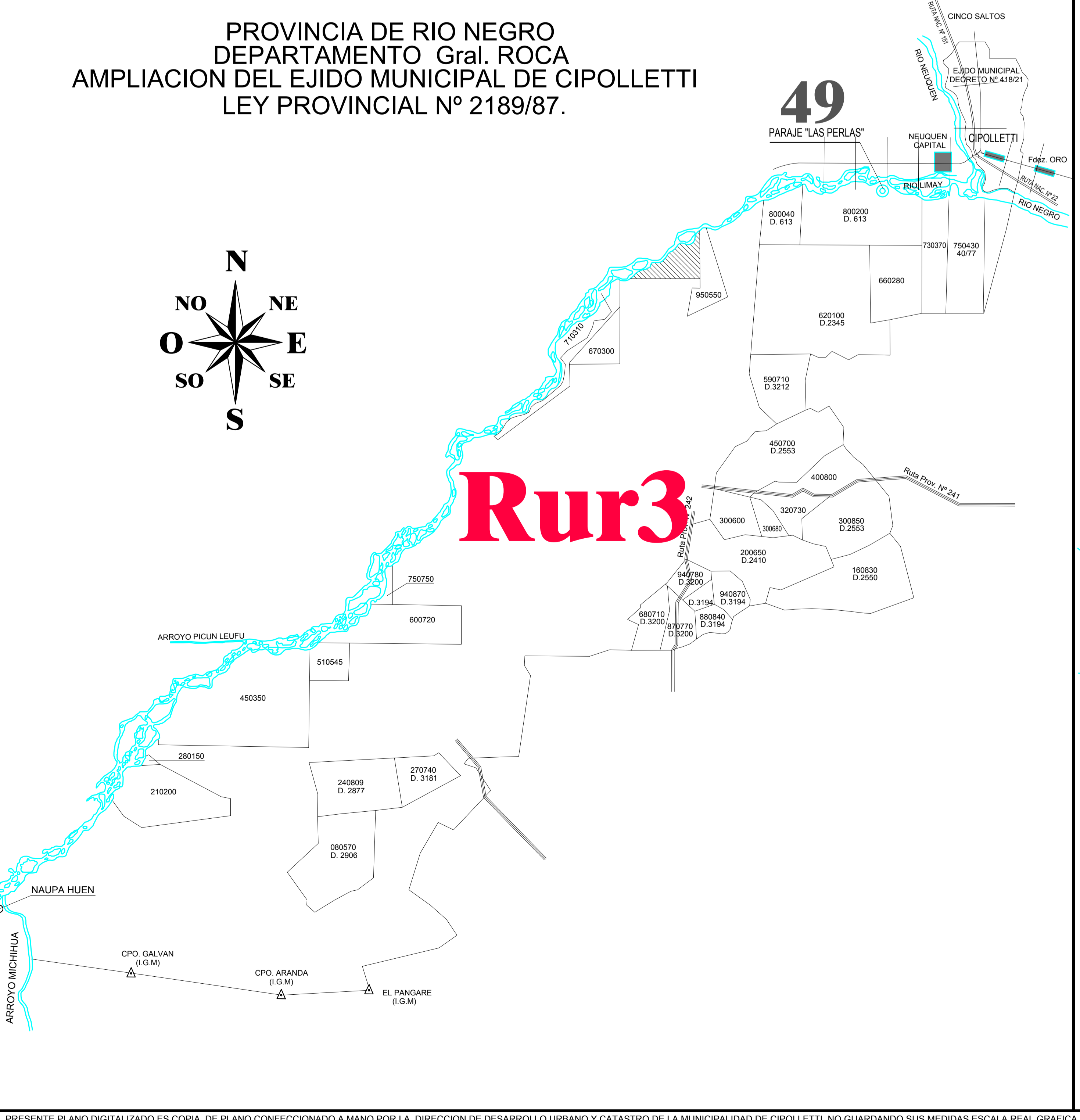
Artículo	Zona	Uso	Ocupacion del Suelo	Subdivision del Suelo		
F.O.T	F.O.S	Sup. Parc.	Fronte Parc.			
37	MC	MICRO CENTRO	4	0.70	450.00 m2	15.00 m
38	CC	CENTRO COMERCIAL	4	0.70	450.00 m2	15.00 m
39	CC1	CENTRO COMERCIAL 1	4	0.70	450.00 m2	15.00 m
40	R1	RESIDENCIAL	3	0.70	300.00 m2	10.00 m
41	R1C	RESIDENCIAL-COMERCIAL	3	0.70	450.00 m2	15.00 m
42	R2	RESIDENCIAL	2	0.70	300.00 m2	10.00 m
42	R2 D.V	RESIDENCIAL 2 DISTRITO VECINAL	1	0.70	300.00 m2	10.00 m
43	R2A	RESIDENCIAL	1	0.70	300.00 m2	10.00 m
44	R3	RESIDENCIAL	1.5	0.70	375.00 m2	12.50 m
45	R3C	RESIDENCIAL-COMERCIAL	1.5	0.70	375.00 m2	12.50 m
46	R3AC	RESIDENCIAL-COMERCIAL	1.5	0.70	375.00 m2	12.50 m
47	R4	RESIDENCIAL	1	0.70	450.00 m2	15.00 m
48	R4C	RESIDENCIAL-COMERCIAL	1	0.70	450.00 m2	15.00 m
49	R4A	RESIDENCIAL	1.5	0.70	375.00 m2	12.50 m
50	R4C	RESIDENCIAL-COMERCIAL	1.5	0.70	375.00 m2	12.50 m
51	R5	RESIDENCIAL	1	0.70	450.00 m2	15.00 m
51	R5 CH	CONJUNTO HABITACIONAL	1	0.70	300.00 m2	10.00 m
51	R6	RESIDENCIAL	0.8	0.90	800.00 m2	25.00 m
52	R6A	RESIDENCIAL - COMERCIAL	1	0.60	375.00 m2	12.50 m
52	R7	RESIDENCIAL	1.5	0.60	375.00 m2	12.50 m
53	R8	RESIDENCIAL PER. LIBRE	-	-	-	-
54	R9	RESIDENCIAL ASENTAMIENTO	1	0.60	300.00 m2	10.00 m
55	R9	EQUIPAMIENTO URBANO	1	0.70	2450.00 m2	35.00 m
56	R9	RESERVA FISCAL	-	-	-	-
57	E.V	ESPACIO VERDE	-	-	-	-
58	U.M	USO MIXTO	1	0.70	450.00 m2	15.00 m
59	AIS	AREA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS	1.5	0.60	1000.00 m2	25.00 m
60	SRU	SERVICIO DE RUTA URBANO	1	0.70	2450.00 m2	35.00 m

NOTA: En R3A-R3AC-R4C-R4A-R5-UM-AIS-SRU-1-SRU-1-RQ (ver retiros obligatorios)

TIPOLOGIA PERIMETRO LIBRE, VER CUADRO Nº 12

UNIDAD DE GESTION
UG1-UG2-UG3: DESTINO RESIDENCIAL Y USOS COMPLEMENTARIOS

Artículo	Zona	Uso	Ocupacion del Suelo	Subdivision del Suelo		
F.O.T	F.O.S	Sup. Parc.	Fronte Parc.			
57	PU	PARQUE URBANO	VER ART. 60º	VER ART. 60º		
58	PUR	PARQUE URBANO REGIONAL	VER ART. 60º	VER ART. 60º		
59	RU	RESERVA URBANA	VER ART. 60º	VER ART. 60º		
60	RUR1	USO RURAL	VER ART. 61º	VER ART. 61º		
61	RUR2	USO RURAL Y DISTRITOS VECINALES	VER ART. 61º	VER ART. 61º		
62	RUR3	USO RURAL	VER ART. 62º	VER ART. 62º		
63	RQ	CASAS QUINTAS	VER ART. 63º	VER ART. 63º		
64	RE	RPE RESIDENCIAL CON PROMOCION ESTATAL	1.5	0.30	300.00 m2	10.00 m
65	UE	URBANIZACION ESPECIAL	0.70	0.30	4.000.00 m2	50.00 m
66	UEU	URBANIZACION ESPECIAL UNIVERSITARIA	1	0.70	300.00 m2	10.00 m
67	LPA	LUGAR PAISAJISTICO AMBIENTAL	-	-	-	-
68	LPH	LUGAR HISTORICO Y DE INTERES PAISAJISTICO AMBIENTAL	-	-	-	-



- REFERENCIAS:
- Eje Cuadrantes Numeracion Domiciliaria (Ord. Mun. Nº 26/71)
 - Division de Secciones
 - Canales de Desague
 - Electroductos
 - Gasoductos
 - Canales de Riego
 - Division de Parcelas
 - Lineas Municipales
 - Lineas Ferreas
 - Puentes

ESPACIOS VERDES RESERVAS FISCALES

MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO DEPARTAMENTO DE CATASTRO

EJIDO MUNICIPAL CATASTRAL

PLANO DE: ZONIFICACION

Ordenanza de Fondo Nº 2017

Nombres de Calles y Barrios

Ordenanza de Fondo Nº 2017

ACTUALIZADO: JULIO 2017

BASE AÑO 1981 ZONA SUR - 1:40000

2

Anexo VII

Ciudad de Gral. Fernandez Oro

EL PRESENTE PLANO DIGITALIZADO ES COPIA DE PLANO CONFECIONADO A MANO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI. NO GUARDANDO SUS MEDIDAS ESCALA REAL GRAFICA.